

ZARZĄDZENIE Nr 98.2024
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości Gminy Złotów przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **zarządzam, co następuje:**

- §1.** 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się dzierżawiona nieruchomość.
- §2.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do dzierżawy

| Poz. | Oznaczenie nieruchomości | | | | | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Okres dzierżawy | Termin wnoszenia opłat i wysokość czynszu | Forma oddania w dzierżawę | |
|------|--------------------------|------------|-----------|--------|-----------------|--|--|---|--|---|
| | wg ewidencji gruntów | | | wg KW | | | | | | Opis i położenie |
| | obręb | nr działki | pow. /ha/ | udział | nr | | | | | |
| 1 | Międzybłocie | 426/1 | 1,0900 | 1/1 | PO1Z/00033331/0 | Lokalizacja przy drodze powiatowej Złotów -Trudna (1022P), ok. 2 km przed wsią Stawnica i ok. 1 km do granic miasta Złotów. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, zakłady zajmujące się zagospodarowaniem odpadów, tereny zalesione. Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna, a sieć wodociągowa znajduje się w pobliżu. Dojazd drogą asfaltową. Użytek gruntowy- RV | - Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań. ¹ ozn. jako gleby klas pozostałych (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III) - dokonanie zmiany przeznaczenia gruntu, w zakresie niezbędnym do realizacji celu budowy i eksploatacji Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) | 29 lat ² | czynsz miesięczny ustala się w wysokości 1/8 aktualnego minimalnego wynagrodzenia za pracę, płatność za pierwszy okres rozliczeniowy w terminie 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, wpływającego na kwoty czynszu, następny do 25 dnia każdego m-ca, czynsz może ulec zmianie w przypadku uchylenia podstawy prawnej stosowanej do jego naliczenia oraz w przypadku istotnych różnic do warunków rynkowych. Do czynszu doliczany jest podatek VAT od towarów i usług wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa i stawek | zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym, na cele statutowe Związku Gmin Krajny, w związku z uzasadnionym szczególnym interesem Gminy Złotów |

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2024.05.29 do 2024.06.18
- Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami, w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl

¹ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

² zgodnie z uchwałą Nr LXIV.629.2023 RADY GMINY ZŁOTÓW z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej dz. nr 426/1, obręb Międzybłocie, gmina Złotów, z przeznaczeniem na budowę i eksploatację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych